분양의신

N pay 부동산

CP사 제휴 제안서

회사명. ㈜광고인 × 분양의신

제출일자. 2026-07-22(수)

수신. 네이버페이 부동산 담당부서



ⓒ 2026. Copyright, ㈜광고인X분양의신 All Right Reserved.

분양의신

CONTENTS

PART 1. 제안 배경

1. 시장 인식 및 기회
2. 제안 동기
3. 왜 우리인가?

PART 2. 회사소개

1. 회사 개요
2. 사업영역 “온라인 부동산 광고, 다 합니다.”
3. 파트너 생태계

PART 3. 세부 제안 내용

1. 제휴 구조 제안
2. 당사의 핵심 경쟁력
3. 레퍼런스(유사 매체 운영 실적)
4. 운영 프로세스 제안

PART 4. 제휴 기대 효과

1. 네이버페이 부동산 측 기대효과
2. 광고주(분양 현장) 측 기대효과
3. Win-Win 구조

PART 5. 부록(현장 레퍼런스, 소재 등)

분양의신

PART 1. 제안 배경

1. 시장 인식 및 기회

2. 제안 동기

3. 왜 우리인가?



네이버페이 부동산은 **분양 실수요자**가 가장 많이 모이는 최고 플랫폼입니다.

좋은 플랫폼은 이미 준비되어 있습니다.
플랫폼의 가치를 **'분양 현장'**에 제대로 연결하려면
부동산 분양 광고에 특화된 **전문 대행사의 역할이 필수적**입니다.

MAU
2,000만
압도적 이용 규모

월간 지도탐색
8.5억 건
실수요 행동 데이터

월간 포털검색
1.1억 건
검색 기반 유입 접점

OPPORTUNITY

압도적 트래픽을 유연하게
현장 성과로 바꾸는 연결자

네이버페이 부동산의 강력한 접점을 분양 광고주가
실제 활용하려면 상품 이해, 소재 제작, 운영 경험이 결합된
CP 파트너가 필요합니다.



- **상품 제안**
  현장별 예산·지역·목표에 맞춘 네이버 부동산 상품 믹스 설계
- **소재 제작**
  분양 전문 디자인팀 기반의 가이드 적합 소재 제작 및 QC
- **운영 대행**
  부킹·검수·집행·성과보고까지 실무 프로세스 흡수

광고를 원해도, **높은 진입 장벽**에 실제 집행을 막고 있습니다.

분양 광고주의 고민

- 상품 이해 이해의 어려움
- 소재 제작 역량 부족
- 운영경험 및 노하우 부족
- 전담 운영 파트너 부재



분양의신 이 해결합니다

- **기획** 분양 광고 전문 기획
- **제작** 네이버 최적화 소재 제작
- **운영** 데이터 기반 성과 최적화
- **리포트** 성과 분석 및 개선

광고인은 분양 광고주의 진입장벽을 낮추고, **네이버페이 부동산의 광고 생태계를 확대**하는 **'CP 파트너'**입니다.

더 많은 광고주 유입 → 광고주 만족도 향상 → 네이버페이 부동산 광고 생태계 확대


부동산 분양 광고만 합니다.
그래서, 가장 잘 합니다.

분양의신

PART 2. 회사소개

1. 회사 개요

2. 사업영역 “온라인 부동산 광고, 다 합니다.”

3. 파트너 생태계



숫자는 거짓말하지 않습니다.
분양의신 은 분양 광고에 집중하여,
숫자로 성장을 증명하고 있습니다.

누적 운영 현장 **6,000 +**

누적 광고 집행액('20~'25) **300억 +**

연매출 추이 (단위: 억 원)



2020
㈜광고인 법인 설립

2022
분양의신 상표 출원

2023
하이타겟 상표출원
누적 매출 100억 돌파

2024
코어타겟 상표출원
누적 매출 200억 돌파
분양의신 APP 개발 착수
경영혁신형 중소기업 선정
연구전담부서 설립

2025
산업디자인 전문회사 신고
누적매출 300억 돌파
기술혁신형 중소기업 선정

분양의신 광고범위

플랫폼의 경계를 넘어, 최적의 효율을 실현합니다.
분양의신은 단순한 광고 대행을 넘어 국내 주요 플랫폼을 관통하는 **통합 마케팅 인프라**를 구축하고 있습니다.
각 매체 특성에 맞춘 최적화 소재로 고객의 이득을 최우선으로 하는 맞춤형 솔루션을 제안합니다.

네이버
검색사이트 광고 송출
- 롤링보드
- 브랜드 검색광고
- 파워링크
- GFA

카카오
카카오모먼트 내 광고송출
- 카카오
- 다음
- 비즈보드

유튜브
영상광고를 통한 광고 송출
- 영상광고
- 숏츠광고

메타광고
인스타그램, 페이스북 등
- 인스타그램 릴스
- 인스타그램 피드

구글
구글 디스플레이 광고송출
- 디스플레이광고(뉴스지면)
- 검색광고

호갱노노

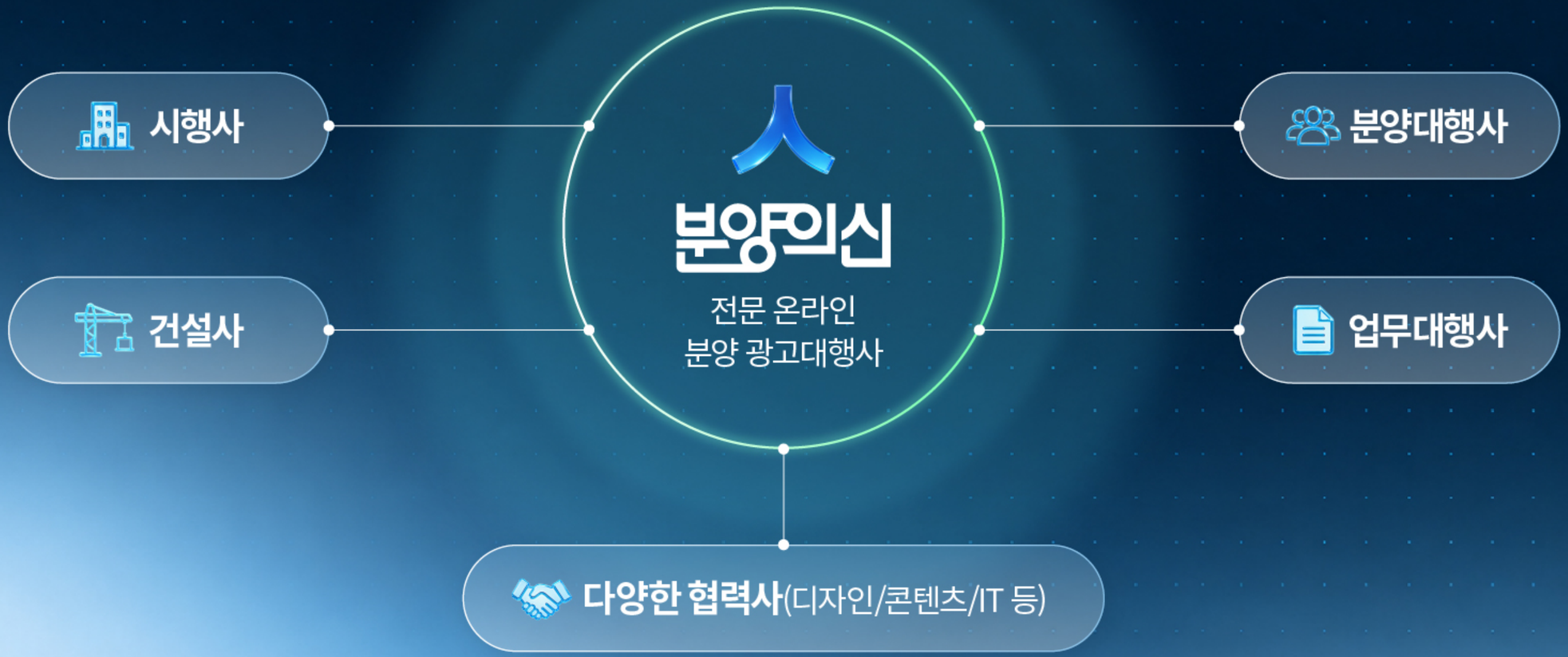
당근마켓

직방

Npay 부동산

분양 밸류체인의 모든 이해 관계자와 협업, **현장의 니즈를 가장 가까이**에서 파악

시행사부터 협력사까지, 분양의신이 중심이 되어 **현장의 성공 분양**을 함께 만들어갑니다.



분양의신

PART 3. 세부 제안 내용

1. 제휴 구조 제안
2. 당사의 핵심 경쟁력
3. 레퍼런스(유사 매체 운영 실적)
4. 운영 프로세스 제안



제휴 구조 제안

CP사로서 광고주와 네이버 부동산을 연결하고,
판매부터 운영까지 End-to-End로 책임집니다.

시행사

분양대행사

건설사 · 광고주

분양의신

CP사(원광고대행사)

N pay 부동산 담당팀

역할 정의

- 네이버페이 부동산 광고 상품 판매 및 운영 대행
- 광고주 발굴 → 상품 제안 → 소재 제작 → 집행 → 성과보고
- 네이버페이 부동산 담당팀과의 직접 커뮤니케이션 채널 확보

분양 단지마커

홈 추천 분양

앱 푸시

END-TO-END 운영

광고주 발굴 → 상품 제안 → 소재 제작 → 집행 → 성과보고

당사의 핵심 경쟁력

네이버 부동산에서 최적의 성과를 낼 수 있도록,
실행부터 운영까지 전 과정을 지원합니다.

N pay 부동산과 함께
더 많은 가치를 만들어가겠습니다.



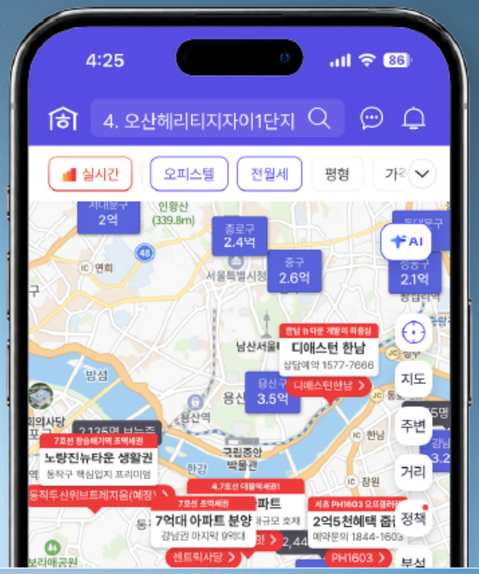
광고주 확보	기존 거래 중인 시행사 · 분양대행사 · 건설사 네트워크를 통한 즉시 광고주 유입 ⊕ 영업을 통한 신규 광고주 확보
소재 제작	전담 디자인팀이 네이버페이 부동산 가이드에 맞춘 고품질 소재 자체 제작
현장 운영 경험	수천 개 분양 현장 집행 경험을 토대로 네이버페이 부동산 또한 상품별 최적 운영 방식을 연구하고, 데이터 기반의 성과 최적화 노하우를 적용하여 광고 효율을 극대화합니다.
통합 매체 연계	다양한 온라인 플랫폼을 활용한 미디어 믹스를 이미 운영 중 → 네이버페이 부동산 추가 시 매체 간 시너지를 통해 광고 효과 상승 기대

[레퍼런스] 호갱노노 운영 실적

호갱노노와 같은 부동산 버티컬 플랫폼에서 분양 현장 특성에 맞춘
지도형·배너형·채널형 광고를 복합적으로 운영한 **실무 경험을 보유**하고 있습니다.

호갱노노 광고 집행 사례

지도 기반 부동산 정보 서비스



전체 앱 다운로드 수(직방/호갱노노)
5000만건

월간이용고객 당 소요 시간
31시간

MAU (월간활성이용자 수)
800만명



01

프리미엄 단지마커

지도 기반 단지 노출 / 관심 단지 시인성 강화

- 지도 내 단지 마커를 차별화하여 시인성 확보
- 관심 지역 내 우선 노출로 단지 인지도 향상



02

분양 스페셜 DA

단지 홍보형 디스플레이 광고 / 분양 정보 집중 노출

- 지도/단지 상세/홈 등 주요 지면에 노출
- 분양 핵심 정보와 브랜드 메세지 집중 전달



03

채널톡

공식 채널을 통한 고객 메시지 발송 및 정밀 타겟팅

- 고객 데이터를 기반으로 한 맞춤형 메시지 전달
- 광고를 넘어 브랜드 관심과 고객 반응을 높이는 커뮤니케이션

[레퍼런스] DA 광고 운영 실적

네이버 GFA, 구글, 카카오모먼트 등 주요 디스플레이 매체에서 **다양한 DA 광고를 운영한 실무 경험**을 보유하고 있습니다.

네이버 GFA 부동산 카테고리 배너



네이버 부동산 관심 수요 직접 공략

- 부동산 카테고리 및 피드 지면 중심 배너 운영
- 관심사 · 지역 기반 타겟팅으로 실수요 도달

구글 GDN 디스플레이 광고



광범위한 도달과 유입 확장

- 다양한 외부 매체 네트워크로 분양 정보 확산
- 타겟 세분화와 소재 테스트를 통한 효율 운영

카카오모먼트 DA 광고



모바일 중심 반복 노출 및 전환 유도

- 카카오 주요 지면 기반 반복 노출 운영
- 메세지 · 배너 조합으로 문의 행동 유도

매체별 맞춤 운영

특성에 맞는 지면 · 포맷 · 타겟 전략 수립

실수요 타겟팅

관심사 · 지역 · 행동 기반 타겟 정교화

성과 중심 최적화

데이터 기반 소재 · 입찰 · 전환 최적화

지금도 人 광고인은
다수의 부동산 · 광고 플랫폼에서
동일한 구조로 운영하고 있습니다.

운영 프로세스 제안

광고주 접수부터 집행, 리포트, 리텐션까지 전 과정을 체계적으로 운영합니다.
네이버페이 부동산 집행 절차에 맞춘 End-to-End 운영 체계를 보유하고 있습니다.



네이버페이 부동산 집행 절차 완벽 대응

문의 → 부킹 → 소재 → 집행 → 보고까지
네이버페이 부동산 운영 흐름에 맞춰 신속하게 대응합니다.

자체 QC 프로세스를 통한 소재 리젝 최소화

사전 검수 체계를 통해 **소재 리젝을 최소화**하고
안정적인 집행 품질을 유지합니다.

분양의신

PART 4. 제휴 기대 효과

1. 네이버페이 부동산 측 기대효과

2. 광고주(분양 현장) 측 기대효과

3. Win-Win 구조



네이버페이 부동산의 **성장을 가속화**합니다.



전문 CP사와의 제휴를 통해 광고 품질과 운영 효율을 높이고,
네이버페이 부동산의 비즈니스 성장을 함께 만들어가겠습니다.

1

광고주 수 확대

분양 현장과 직접 연결된 대행사가
영업 전선에 투입됨으로써
신규 광고주 유입을 가속화합니다.

2

소재 퀄리티 향상

전문 디자인팀의 고품질 소재로
플랫폼 내 광고 경험의
품질을 제고합니다.

3

운영 효율화

광고주 커뮤니케이션, 소재 제작,
검수 등 실무를 CP사가 흡수하여
네이버 내부 리소스를 절감합니다.

4

매출 성장

분양 성수기 집중 영업을 통해
네이버페이 부동산 상품 매출을
극대화합니다.

네이버와 분양의신 시너지로 **광고주의 분양 성과를 극대화**합니다.

전문성과 플랫폼의 만남으로, 더 빠르고 효율적인 분양 마케팅을 실현합니다.

네이버페이 부동산의 압도적인 플랫폼 파워와
광고인의 전문 운영 역량이 만나
광고주의 분양 성공을 가장 빠르고 확실하게 만들어드립니다.



1

분양 전문 대행사를 통한
원스톱 매체 운영 → 진입 장벽 해소

매체 선정부터 운영, 성과분석까지! 복잡한 광고 운영 부담 없이 **분양 업무에 집중 가능**

전문 컨설팅
분양 특화 전략 수립

광고 기획·소재 제작
전문 디자인팀 고퀄리티 제작

네이버페이 부동산 집행
검수/세팅/운영 대행

성과 분석·보고
실시간 데이터 기반 인사이트 제공

2

네이버페이 부동산의 실수요자 타겟팅 + 분양의신 통합 미디어 믹스
= 문의 · 계약 전환률 극대화

네이버페이 부동산

실수요자 기반 정밀 타겟팅
검색·지도·관심사 및 DMP 데이터 기반

+

분양의신

통합 미디어 믹스 운영
네이버 / 구글 / 카카오 / 메타 등 채널 최적화 운영

=

최대 성과

문의 증가 · 계약 전환
고관심 고객 유입으로 전환율 극대화

네이버페이 부동산 · 광고인(분양의신) · 광고주가 함께 성장하는 실무형 제휴 구조

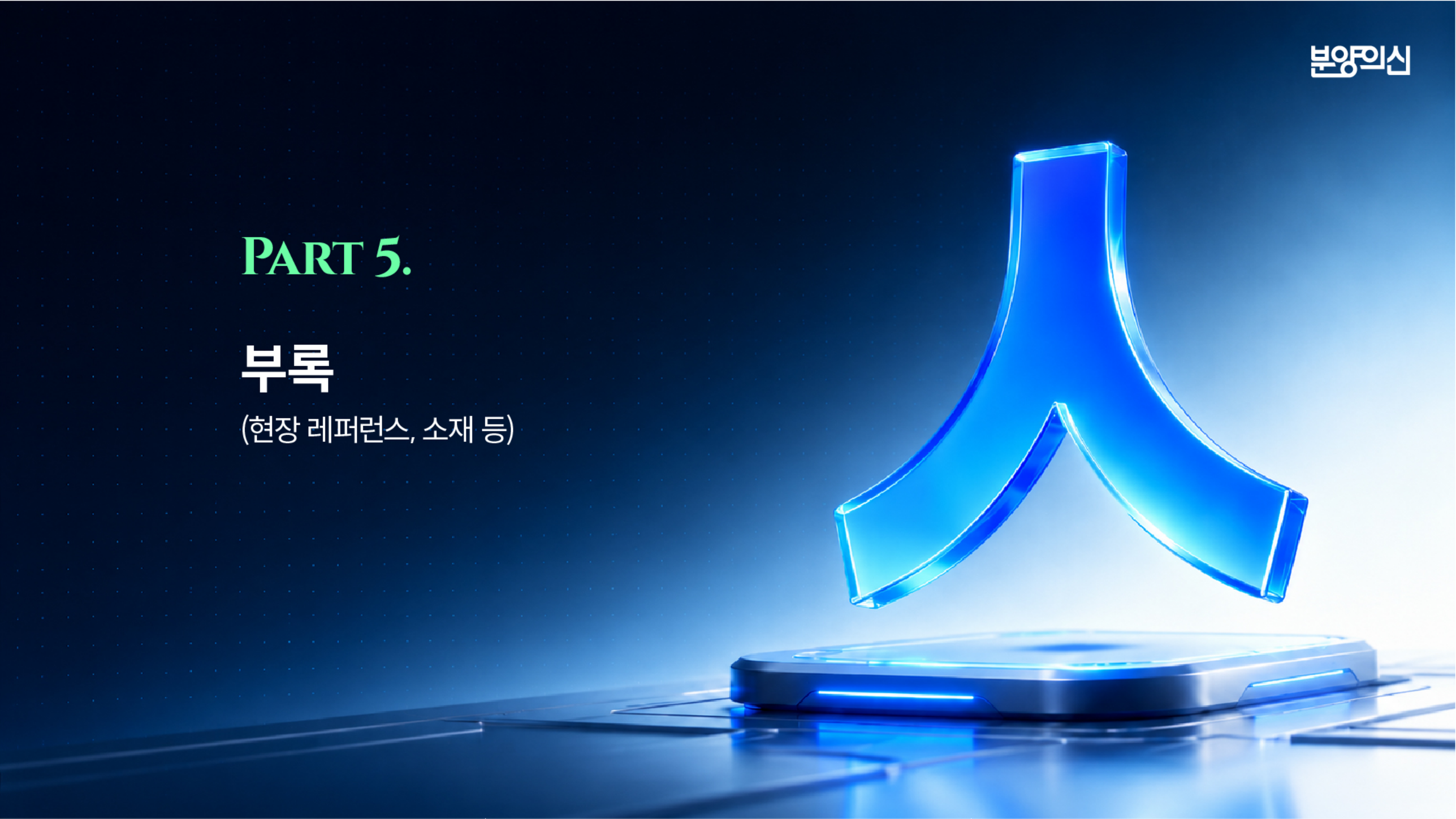


분양의신

PART 5.

부록

(현장 레퍼런스, 소재 등)



PORTFOLIO. 2025

고양 e편한세상 메이포레



가평 동원베네스트
가평 리버페스타
가평 설악양지마을
가평 청평 수자인
강동구 강동센트럴파크
강동구 강동센트럴시티
강릉 플로리스벨벳
강서구 롯데르웨스트
강서구 마곡그랑씨엘
강서구 삼부르네상스
강서구 트루엘
거제 두산포레스트
고성 더리브 스위트엠
고양 더샵포레나
고양 덕은 비즈타워
고양 덕이 센트럴
고양 블루밍 킨텍스 더센트
고양 위시티 휴먼빌
과천 자이엘라 에디션
관악구 행운 스타리움
광명 유승한내들 라포레
광명 퍼스트 스위첸

광주시 곤지암 힐스테이트



광양 푸르지오파크
광주 고운라피네
광주 동림 이델리움
광주 회정로 두산위브
광주 벽산블루밍
광주 봉선 르 오네뜨
광주 운암 자이
광주 중흥S클래스 에듀시티
광주 두산위브 트레지움
광주 퍼스티넘 스위첸
광주 한양 더힐
광주 포스코 헤리티지
광주 힐스테이트 중앙공원
광주시 곤지암 아이파크
광주시 곤지암 제일풍경채
광주시 광주역 드림시티
광주시 탄벌 서희스타힐스
광주시 해링턴 스퀘어 리버파크
광진구 광진벨라듀
구로 두산위브 더 프레스티지
구로구 구일 웰니파스트
구리 한양립스

남양주 라온프라이빗 더힐



구미 메가시티
구미 해모로리버시티
군산 중해마루힐
군포 푸르지오 그랑블
김포 센트럴 자이
김포 오피스 한강 스위첸
김포 풍무역 롯데캐슬 시그니처
김포 푸르지오 더 마크
김포 풍무 해링턴 플레이스
김해 더샵 신문그리니티
김해 웰리츠
김해 테크노밸리 제일풍경채
남양주 라온프라이빗
남양주 마석 자이2차
남양주 마석 코오롱하늘채
남양주 리버베르데포레
남양주 서희스타힐스 여의재
남양주 진접 메르디앙 더퍼스트
남양주 호평 두산위브파크
노원구 스타파크리움
대구 더팰리스트 데시앙
대구 범어역 라클라쎄

대전 힐스테이트 도안리버파크



대구 벤처밸리 푸르지오
대구 빌리브 라디체
대구 더샵 센트리엘
대구 수성 포레스트 스위첸
대구 태왕아너스 더팰리스
대구 황금역 힐스테이트
대전 그랑 르피에드 둔산
대전 e편한세상 센트로
대전 둔산 힐스테이트
대전 롯데캐슬 더퍼스트
대전 르에브 스위첸
대전 문화공원 수자인
대전 엘크루 베네치아
대전 쌍용 더 플래티넘 네이처
대전 에르노빌 복수
대전 에테르 스위첸
대전 성남 우미린 뉴시티
대전 자이 SK뷰
대전 도안 우미린 트리쉐이드
대전 하늘채 루시에르
대전 해링턴 리버파크
대전 힐스테이트 가양 더와이즈

부산 더파크 비스타동원



동두천 지행역 벽산블루밍
동작구 남성역 헤머튼
동작구 보라매 휴마레
동작구 보라매 파크힐
동작구 상도역 헤리언트42
동작구 이수 더 써밋
동작구 이수역 헤리드
동작구 상도 트인시아
동작구 상도 힐드더원
마포구 마포 에피트
마포구 빌리브 디 에이블
마포구 에이크로아이트 마포
마포구 한강 엘크루
마포구 힐스테이트 더 퍼스트
목포 라메르 빌리지
무안 동부센트레빌
부산 동래 대광로제비앙
부산 동래 반도 유보라
부산 래미안 포레스티지
부산 사하 경남아너스빌
부산 서면 쌍용 더 플래티넘
부산 엄궁 더샵 리오몬트

부산 쌍용 더 플래티넘 센텀



부산 두산위브더제니스 센트럴
부산 중흥S클래스 에코델타시티
부산 두산위브 포세이돈
부산 해링턴 마레
부산 해운대 엘마르 스위첸
부산 힐스테이트 가야
부천 원종 휴먼빌 클라츠
서산 고운하이츠
서산 코오롱레이크뷰
서울 돈암 더 힐즈
서초구 르피에드 강남
서초구 지젤 라이프 그라피
성남 디오르나인
성남 수정 어반포레
성남 판교 디오르나인
성동구 성수 드림빌드
성동구 청계SK뷰
성북구 돈암 더 힐즈
성북구 장위아트포레
세종 펜트빌
세종 한양립스 스카이

PORTFOLIO. 2025

양주 덕정역 에피트



수원 호매실 스카이시티
수원 아이파크시티
수원 이목 디에트르
수원 힐스테이트 파크포레
수원 효성해링턴 플레이스
순천 그랜드파크 자이
아산 배방 필하우스 리버시티
아산 라슈빌 센트럴시티
아산 벽산블루밍 벨포레
아산 자이 그랜드파크
아산 탕정 자이 센트럴시티
안동 트리븐 안동
안성 금호어울림 더프라임
안성 e편한세상 그랑루체
안양 관악역 에피트
안양 그랑시티
안양 두산위브 리버뷰
안양 아르테자이
안양 아카디아 포레
안양 아크로 베스티뉴
안양 평촌 롯데캐슬 르씨엘
양주 두산위브 더퍼스트

양주 라피아노 스위첸



양주 라피아노 스위첸
양주 모아엘가 그랑데
양주 벽산블루밍 더포레
양주 용암 영무예다음 더 퍼스트
양주 한신더휴 포레스트
양천구 목동 로프트하임
양천구 목동 젠트리빌
영등포구 여의도 하이엔드 63st
영등포구 디마크 당산
영등포구 여의대방 더 마크원
영등포구 신풍역 포스코 더샵
오산 서희스타힐스 파크시티
오산 세교 우미린 센트럴시티
오산 청광플러스원
오산 힐데스하임
오산 힐스테이트 오산더클래스
완주 한양립스 센텀포레
용산구 디에스턴 한남
용산구 에테르나인
용인 클러스터 경남아너스빌
용인 고진역 대광로제비앙
용인 남사 더클러스터

의왕 스마트시티 퀀텀



용인 둔전역 에피트
용인 명지대 네스트 프라임
용인 양지 서희스타힐스 하이뷰
용인 기흥역 엘리시아 트윈
용인 푸르지오 원클러스터
용인 구성역 플랫폼시온시티47
용인 남곡 혜센시티
용인 힐스테이트 용인마크밸리
용인 역삼 힐스테이트
울산 두산위브 더센트럴
울산 번영로 하늘채 라크뷰
울산 에피트 스타시티
의정부 GTX 호반써밋
의정부 롯데캐슬 나리벡시티
의정부 힐스테이트 회룡역파크뷰
이천 부발역 에피트 에디션
이천 베네스트 클래스테원 부발역
이천 서희스타힐스 스카이
이천 신안실크밸리 2차
이천 신안인스빌 퍼스티지
익산 유블레스47모현
익산 유탑유블레스 퍼스트

인천 학익 루미엘



인천 가좌역 두산위브파크뷰
인천 논현 센트레빌라메르
인천 두산위브 더센트럴 도화
인천 두산위브 센트럴파크 강화
인천 리아츠 더 인천
인천 벽산블루밍 스카이파크
인천 부평 엘크루
인천 검단신도시 푸르지오 더파크
인천 검단지구 우방아이유쉘
인천 e편한세상 베이프런트
인천 제물포역 디이스트
인천 주안역 센텀시티
인천 청라 푸르지오 스타셀라49
인천 청라 더리브 티아모 까사
인천 왕길역 로열파크 푸르지오
인천 푸르지오 스타셀라49
인천 인하대역 푸르지오 에듀포레
인천 송도역 한신더휴 프레스턴
인천 해링턴 스퀘어 산곡역
장성 남양휴튼 리버파크
전주 삼례 대라수
전주 효자동 코오롱 하늘채

천안 직산역 더리브



정읍 월드메르디앙
제주 연동 한일 베라체 파크뷰
제주 오등봉 위파크
중랑구 더샵 퍼스트월드
중랑구 블루밍 센트로뷰
진천 금호어울림 센트럴파크
창원 메가시티 자이&위브
천안 양우내안애 퍼스트로
천안 성성 레이크폴리스
천안 쌍용 센트럴타워
천안 성성 자이 레이크파크
천안 직산역 더리브
천안 트루엘 시그니처
천안 파비안 에듀
천안 벽산블루밍 파크포레
청주 신분평 더웨이시티
청주 내덕 라씨엘로
청주 현대테크노 레이원시티
청주 메종드 포레
청주 센트럴 더 플래티넘
청주 가경 더센트럴리티
청주 하트리움 리버파크

화성시청역 에코그린시티



청주 센텀 푸르지오 자이
파주 운정 서희스타힐스
파주 운정역 더 써밋
평택 대광로제비앙 모아엘가
평택 브레인시티 한신더휴
평택 힐스테이트 센트럴시티
평택 브레인시티 수자인
평택 진위 쌍용 스마트어반
평택 진위역 서희스타힐스
평택 서희스타힐스 센트럴파크
포천역 리버파크
포항 한신더휴 펜타시티
하남 미사 아넬로 스위첸
하남 스타포레
함평 미래프레지안
화성시청역 에코그린시티
화성 동탄 더힐
화성 동탄 펜트빌카운티
화성 남양 서희스타힐스
화성 슬항리 서희스타힐스
화성 야목역 서희스타힐스 그랜드힐
화성 향남역 와이즈 써밋

PORTFOLIO.

홈페이지(PC, 모바일)

센트나인 등촌

centnd1.adperson.kr

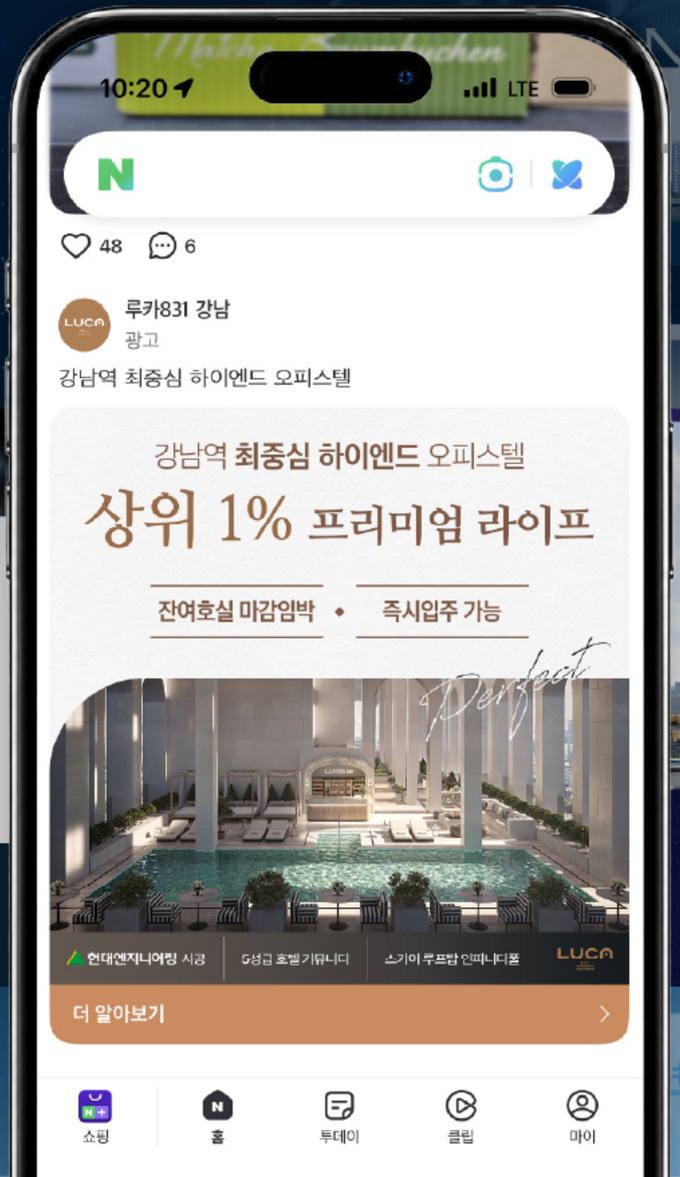


PORTFOLIO.

브랜딩 배너













분양의신

부동산 분양 광고의 모든 것을 아는 회사,

N pay 부동산의 성장을 함께 만들겠습니다.



담당자 연락처
선혜원 | 010-5344-9281

ⓒ 2026. Copyright, ㈜광고인X분양의신 All Right Reserved.